

Bijlage 08 Specificatie immateriële en materiële vaste activa en kapitaallasten

bedragen in € 1.000

Omschrijving balanspost	Stand per 31-12-2023	Bruto investeringen	activeringen en overdrachten	Bijdragen van derden	Des-investeringen	Afschrijvingen	Stand per 31-12-2024	Rente	Totale kapitaallasten
-------------------------	----------------------	---------------------	------------------------------	----------------------	-------------------	----------------	----------------------	-------	-----------------------

Immateriële vaste activa (IVA)

Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	19.492	0	0	0	0	0	19.492	49	49
Totaal investeringen IVA	19.492	0	0	0	0	0	19.492	49	49

Materiële vaste activa

Investerings met economisch nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	196.631	600	0	14	0	16	197.201	491	507
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	7.298	898	0	22	209	389	7.576	18	407
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	940.993	99.269	0	3.902	0	39.381	996.978	2.353	41.734
Grond- weg en waterbouwkundige werken	12.790	609	0	15	0	2.103	11.281	32	2.135
Vervoermiddelen	6.117	0	0	0	0	1.680	4.437	15	1.695
Machines apparaten en installaties	141.503	6.528	0	157	0	14.881	132.993	352	15.233
Overige materiële vaste activa	62.422	12.801	0	308	0	16.001	58.914	152	16.153
Totaal	1.367.754	120.704	0	4.418	209	74.451	1.409.380	3.413	77.864

Investerings met economisch nut uit heffingen

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	768	0	0	0	0	0	768	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	7.052	0	0	0	0	778	6.274	18	796
Grond- weg en waterbouwkundige werken	101	0	0	0	0	0	101	0	0
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	198	0	0	0	0	25	173	0	25
Overige materiële vaste activa	17.682	30.267	0	28.117	0	2.596	17.236	44	2.640
Totaal	25.801	30.267	0	28.117	0	3.399	24.552	64	3.463

Investerings met maatschappelijk nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	871	0	0	0	0	23	848	2	25
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	6	0	0	0	0	0	6	0	0
Grond- weg en waterbouwkundige werken	276.019	97.912	0	11.921	0	23.336	338.674	691	24.027
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	2.475	2.454	0	299	0	35	4.595	6	41
Overige materiële vaste activa	526	0	0	0	0	139	387	1	140
Totaal	279.897	100.366	0	12.220	0	23.533	344.510	700	24.233

Investerings in erfpacht

Gronden en terreinen welke in erfpacht zijn uitgegeven	377.147	15.000	0	0	2.883	0	389.264	943	943
Woonruimten welke in erfpacht zijn uitgegeven	5.339	0	0	0	0	281	5.058	13	294
Bedrijfsgebouwen welke in erfpacht zijn uitgegeven	8.570	0	0	0	0	310	8.260	21	331
Totaal	391.056	15.000	0	0	2.883	591	402.582	977	1.568

Totaal Investerings MVA	2.064.508	266.337	0	44.755	3.092	101.974	2.181.024	5.154	107.128
--------------------------------	------------------	----------------	----------	---------------	--------------	----------------	------------------	--------------	----------------

bedragen in € 1.000

Omschrijving balanspost	Stand per 31-12-2024	Bruto investeringen	activeringen en overdrachten	Bijdragen van derden	Des-investeringen	Afschrijvingen	Stand per 31-12-2025	Rente	Totale kapitaallasten
-------------------------	----------------------	---------------------	------------------------------	----------------------	-------------------	----------------	----------------------	-------	-----------------------

Immateriële vaste activa (IVA)

Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	19.492	0	0	0	0	0	19.492	49	49
Totaal investeringen IVA	19.492	0	0	0	0	0	19.492	49	49

Materiële vaste activa

Investerings met economisch nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	197.201	678	0	0	0	55	197.824	492	547
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	7.576	836	0	0	0	436	7.976	18	454
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	996.978	111.190	0	842	0	45.066	1.062.260	2.487	47.552
Grond- weg en waterbouwkundige werken	11.281	688	0	0	0	2.142	9.827	29	2.171
Vervoermiddelen	4.437	0	0	0	0	1.480	2.957	11	1.491
Machines apparaten en installaties	132.993	7.371	0	0	0	14.746	125.618	330	15.076
Overige materiële vaste activa	58.914	14.455	0	0	0	13.560	59.809	143	13.703
Totaal	1.409.380	135.218	0	842	0	77.484	1.466.272	3.511	80.995

Investerings met economisch nut uit heffingen

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	768	0	0	0	0	0	768	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	6.274	0	0	0	0	778	5.496	16	794
Grond- weg en waterbouwkundige werken	101	0	0	0	0	0	101	0	0
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	173	0	0	0	0	25	148	0	25
Overige materiële vaste activa	17.236	36.219	0	31.522	0	2.605	19.328	43	2.648
Totaal	24.552	36.219	0	31.522	0	3.408	25.841	61	3.469

Investerings met maatschappelijk nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	848	0	0	0	0	23	825	2	25
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	6	0	0	0	0	0	6	0	0
Grond- weg en waterbouwkundige werken	338.674	190.465	0	12.482	0	31.809	484.847	835	32.644
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	4.595	4.774	0	313	0	274	8.783	11	285
Overige materiële vaste activa	387	0	0	0	0	129	258	1	130
Totaal	344.510	195.239	0	12.795	0	32.235	494.719	849	33.084

Investerings in erfpacht

Gronden en terreinen welke in erfpacht zijn uitgegeven	389.264	15.000	0	0	2.883	0	401.381	963	963
Woonruimten welke in erfpacht zijn uitgegeven	5.058	0	0	0	0	281	4.777	13	294
Bedrijfsgebouwen welke in erfpacht zijn uitgegeven	8.260	0	0	0	0	310	7.950	21	331
Totaal	402.582	15.000	0	0	2.883	591	414.108	997	1.588

Totaal Investerings	2.181.024	381.676	0	45.159	2.883	113.718	2.400.940	5.418	119.136
----------------------------	------------------	----------------	----------	---------------	--------------	----------------	------------------	--------------	----------------

bedragen in € 1.000

Omschrijving balanspost	Stand per 31-12-2025	Bruto investeringen	activeringen en overdrachten	Bijdragen van derden	Des-investeringen	Afschrijvingen	Stand per 31-12-2026	Rente	Totale kapitaallasten
-------------------------	----------------------	---------------------	------------------------------	----------------------	-------------------	----------------	----------------------	-------	-----------------------

Immateriële vaste activa (IVA)

Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	19.492	0	0	0	0	0	19.492	49	49
Totaal investeringen IVA	19.492	0	0	0	0	0	19.492	49	49

Materiële vaste activa

Investerings met economisch nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	197.824	377	0	0	0	103	198.098	494	596
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	7.976	465	0	0	0	496	7.946	20	516
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	1.062.260	61.369	0	4.305	0	52.377	1.066.948	2.662	55.039
Grond- weg en waterbouwkundige werken	9.827	382	0	0	0	1.738	8.472	24	1.762
Vervoermiddelen	2.957	0	0	0	0	1.138	1.819	7	1.145
Machines apparaten en installaties	125.618	4.100	0	0	0	14.893	114.825	314	15.207
Overige materiële vaste activa	59.809	8.039	0	0	0	11.815	56.033	148	11.963
Totaal	1.466.272	74.732	0	4.305	0	82.559	1.454.140	3.669	86.228

Investerings met economisch nut uit heffingen

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	768	0	0	0	0	0	768	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	5.496	0	0	0	0	778	4.718	14	792
Grond- weg en waterbouwkundige werken	101	0	0	0	0	0	101	0	0
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	148	0	0	0	0	25	123	0	25
Overige materiële vaste activa	19.328	30.146	0	29.532	0	2.783	17.159	48	2.831
Totaal	25.841	30.146	0	29.532	0	3.586	22.869	64	3.650

Investerings met maatschappelijk nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	825	0	0	0	0	23	802	2	25
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	6	0	0	0	0	0	6	0	0
Grond- weg en waterbouwkundige werken	484.847	115.928	0	0	0	40.293	560.482	1.202	41.495
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	8.783	2.906	0	0	0	520	11.169	22	542
Overige materiële vaste activa	258	0	0	0	0	129	129	1	130
Totaal	494.719	118.834	0	0	0	40.965	572.588	1.227	42.192

Investerings in erfpacht

Gronden en terreinen welke in erfpacht zijn uitgegeven	401.381	15.000	0	0	2.883	0	413.498	994	994
Woonruimten welke in erfpacht zijn uitgegeven	4.777	0	0	0	0	281	4.496	12	293
Bedrijfsgebouwen welke in erfpacht zijn uitgegeven	7.950	0	0	0	0	310	7.640	20	330
Totaal	414.108	15.000	0	0	2.883	591	425.634	1.026	1.617

Totaal Investerings	2.400.940	238.712	0	33.837	2.883	127.701	2.475.231	5.986	133.687
----------------------------	------------------	----------------	----------	---------------	--------------	----------------	------------------	--------------	----------------

bedragen in € 1.000

Omschrijving balanspost	Stand per 31-12-2026	Bruto investeringen	activeringen en overdrachten	Bijdragen van derden	Des-investeringen	Afschrijvingen	Stand per 31-12-2027	Rente	Totale kapitaallasten
-------------------------	----------------------	---------------------	------------------------------	----------------------	-------------------	----------------	----------------------	-------	-----------------------

Immateriële vaste activa (IVA)

Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	19.492	0	0	0	0	0	19.492	49	49
Totaal investeringen IVA	19.492	0	0	0	0	0	19.492	49	49

Materiële vaste activa

Investerings met economisch nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	198.098	212	0	0	0	150	198.160	494	644
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	7.946	262	0	0	0	553	7.654	20	573
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	1.066.948	38.817	0	0	0	59.536	1.046.228	2.690	62.226
Grond- weg en waterbouwkundige werken	8.472	215	0	0	0	1.760	6.927	21	1.781
Vervoermiddelen	1.819	0	0	0	0	939	880	5	944
Machines apparaten en installaties	114.825	2.305	0	0	0	13.877	103.253	288	14.165
Overige materiële vaste activa	56.033	4.521	0	0	0	9.555	50.999	139	9.694
Totaal	1.454.140	46.332	0	0	0	86.370	1.414.102	3.658	90.028

Investerings met economisch nut uit heffingen

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	768	0	0	0	0	0	768	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	4.718	0	0	0	0	778	3.940	12	790
Grond- weg en waterbouwkundige werken	101	0	0	0	0	0	101	0	0
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	123	0	0	0	0	25	98	0	25
Overige materiële vaste activa	17.159	30.007	0	29.850	0	2.953	14.363	42	2.995
Totaal	22.869	30.007	0	29.850	0	3.756	19.270	56	3.812

Investerings met maatschappelijk nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	802	0	0	0	0	23	779	2	25
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	6	0	0	0	0	0	6	0	0
Grond- weg en waterbouwkundige werken	560.482	81.979	0	0	0	40.899	601.562	1.399	42.298
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	11.169	2.055	0	0	0	602	12.622	28	630
Overige materiële vaste activa	129	0	0	0	0	129	0	0	129
Totaal	572.588	84.034	0	0	0	41.653	614.969	1.429	43.082

Investerings in erfpacht

Gronden en terreinen welke in erfpacht zijn uitgegeven	413.498	15.000	0	0	2.883	0	425.615	1.022	1.022
Woonruimten welke in erfpacht zijn uitgegeven	4.496	0	0	0	0	281	4.215	12	293
Bedrijfsgebouwen welke in erfpacht zijn uitgegeven	7.640	0	0	0	0	310	7.330	19	329
Totaal	425.634	15.000	0	0	2.883	591	437.160	1.053	1.644

Totaal Investerings	2.475.231	175.373	0	29.850	2.883	132.370	2.485.501	6.196	138.566
----------------------------	------------------	----------------	----------	---------------	--------------	----------------	------------------	--------------	----------------

bedragen in € 1.000

Omschrijving balanspost	Stand per 31-12-2027	Bruto investeringen	activeringen en overdrachten	Bijdragen van derden	Des-investeringen	Afschrijvingen	Stand per 31-12-2028	Rente	Totale kapitaallasten
Immateriële vaste activa (IVA)									
Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	19.492	0	0	0	0	0	19.492	49	49
Totaal investeringen IVA	19.492	0	0	0	0	0	19.492	49	49
Materiële vaste activa									
Investerings met economisch nut									
Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	198.160	132	0	0	0	229	198.063	495	724
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	7.654	162	0	0	0	652	7.165	19	671
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	1.046.228	21.439	0	0	0	72.009	995.658	2.650	74.659
Grond- weg en waterbouwkundige werken	6.927	134	0	0	0	1.796	5.265	17	1.813
Vervoermiddelen	880	0	0	0	0	773	107	2	775
Machines apparaten en installaties	103.253	1.432	0	0	0	13.545	91.140	261	13.806
Overige materiële vaste activa	50.999	2.808	0	0	0	8.606	45.202	129	8.735
Totaal	1.414.102	26.107	0	0	0	97.610	1.342.599	3.573	101.183
Investerings met economisch nut uit heffingen									
Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	768	0	0	0	0	0	768	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	3.940	0	0	0	0	435	3.505	10	445
Grond- weg en waterbouwkundige werken	101	0	0	0	0	0	101	0	0
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	98	0	0	0	0	25	73	0	25
Overige materiële vaste activa	14.363	30.013	0	29.850	0	2.762	11.764	38	2.800
Totaal	19.270	30.013	0	29.850	0	3.222	16.211	50	3.272
Investerings met maatschappelijk nut									
Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	779	0	0	0	0	0	779	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	6	0	0	0	0	0	6	0	0
Grond- weg en waterbouwkundige werken	601.562	47.014	0	0	0	43.165	605.411	1.523	44.687
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	12.622	1.178	0	0	0	706	13.094	32	739
Overige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	614.969	48.192	0	0	0	43.871	619.290	1.557	45.428
Investerings in erfpacht									
Gronden en terreinen welke in erfpacht zijn uitgegeven	425.615	15.000	0	0	2.883	0	437.732	1.054	1.054
Woonruimten welke in erfpacht zijn uitgegeven	4.215	0	0	0	0	281	3.934	11	292
Bedrijfsgebouwen welke in erfpacht zijn uitgegeven	7.330	0	0	0	0	310	7.020	18	328
Totaal	437.160	15.000	0	0	2.883	591	448.686	1.083	1.674
Totaal Investerings	2.485.501	119.312	0	29.850	2.883	145.294	2.426.786	6.263	151.557